

Договор №....

на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды

город Сочи

«___» _____ 2021 года

УК «_____», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Вакуленко Олеся Владимировна, зарегистрированная по адресу 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко д. 17, кв. 72, действующая на основании ОГРНИП №320237500237537 от 13.08.2020 именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение и сервисное обслуживание аппарата для очистки и продажи воды (далее Система) на территории жилого комплекса «Остров мечты», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Параллельная 9 лит. 1-7, в целях снабжения жителей жилого комплекса чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. Сторона 2 предоставляет для монтажа единую Систему, включающую в себя блок очистки для подготовки питьевой воды и модуль розлива воды. Сторона 1 собственными силами и за счет средств Стороны 2 обеспечивает подвод и подключение необходимых коммуникации (водопроводной воды и водоотведения), подключение к электросети 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество), а также производство строительно-монтажных работ по скрытой укладке коммуникаций, а также подготовки бетонного основания или брусчатки. Место установки Системы согласовывается со Стороной 1.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с «___» _____ 2021 года и заключается «Сторонами» на срок 6 месяцев. Если ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить договор до окончания срока его действия, то срок действия договора подлежит пролонгации на следующие 6 месяцев. Количество продлений срока действия договора не ограничено.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора на придомовой территории силами УК «_____» за свой счет.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно Договору.

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды), а также водоотведения согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в жилом комплексе (без права размещения на домах или общедомовом имуществе рекламных материалов):

- инструктаж по пользованию Системой;

- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт Системы своими силами и за свой счет, в том числе осуществить пусконаладочные работы после подключения системы к коммуникациям.

3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж Системы при расторжении Договора.

3.2.7. Предоставить Стороне 1 по запросу разрешительные документы на комплектующие Системы.

3.2.8. Проводить систематическое сервисное обслуживание Системы, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.9. По требованию Стороны 1 предоставлять акт сверки.

Сторона 1

Сторона 2

3.2.10. За свой счет установить приборы учета воды и электрической энергии, потребляемых Системой, а также обеспечить их своевременную поверку и замену в случае необходимости.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. Участвовать при монтаже и пусконаладочных работах Системы Стороной 2, контролировать качество выполняемых строительно-монтажных работ.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у Стороны 2.

3.3.3. Приостановить подачу воды и электрической энергии для Системы в случае выхода из строя (поломка, утрата, срыв пломбы, истечение срока поверки и др.) какого-либо из приборов учета до момента замены (ремонта, поверки – если возможно) прибора учета.

3.3.4. Приостановить подачу воды и электрической энергии для Системы в случае ее неисправности либо по заявке Стороны 2, либо по своей инициативе, если имеют место следы протечки воды или другие признаки, свидетельствующие о неисправности.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Предоставить Стороне 2 по согласованию с Советами домов одно место на территории ЖК «Остров мечты», площадью 1 кв.м. под установку Системы.

3.4.2. Произвести опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов.

3.4.3. Своевременно извещать Сторону 2 о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения ЖК «Остров мечты».

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны 2.

4.3. Сторона 2 самостоятельно несет ответственность перед пользователями Системы.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата за использование коммунальных услуг по Договору равна сумме, начисленной Стороне 2 за потребленную Системой электроэнергию, воду и объем сброса воды в центральную канализацию. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным перед Системой.

5.2. Сторона 2 выплачивает Стороне 1 3000 (три тысячи) рублей в месяц за размещение Системы на территории ЖК «Остров мечты», при этом занимаемая Системой площадь не должна превышать 1 (один) кв. м.

5.3. Плата по договору и оплата коммунальных услуг вносится Стороной 2 ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в п.10 настоящего Договора.

5.4. Стоимость работ по установке Системы согласно п. 1.2. настоящего договора определяется Сметой, дополнительно согласуется сторонами и подлежит оплате Стороне 1 авансом до начала выполнения работ.

5.5. В обеспечение исполнения обязательства Стороны 2 по пункту 6.3. настоящего договора Сторона 2 вносит на счет Стороне 1 обеспечительный платеж в размере 10000 (десять тысяч) рублей, который подлежит возврату Стороне 2 в течение 10 дней после расторжения настоящего договора и демонтажа Системы при отсутствии претензий Стороны 1 по устранению ущерба, связанного с установкой и демонтажом Системы. Обеспечительный платеж может быть использован Стороной 1 на восстановление указанных в пункте 6.3. повреждений если Сторона 2 не исполнила свои обязательства по пункту 6.3. В этом случае обеспечительный платеж возвращается Стороне 2 за вычетом произведенных Стороной 1 расходов.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий Договор заключен на срок 6 (шесть) месяцев, и может быть прекращен либо по окончании его действия, либо по соглашению сторон. Сторона 2 вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 2 в постоянное место нахождения Системы;

6.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон в одностороннем внесудебном порядке. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. В случае демонтажа Системы, в том числе согласно пунктам 6.1 и 6.2 настоящего договора, Сторона 2 обязана устранить повреждения, причиненные отделке зданий, земельному участку и элементам благоустройства территории ЖК «Остров мечты» в связи с монтажом и демонтажом Системы, не позднее 3 дней с момента демонтажа Системы.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 10 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

9.5. Система не является обязательной для пользования Потребителями, использование Системы является добровольной.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

УК «_____»

«Сторона 2»

ИП Вакуленко Олеся Владимировна
354003 Краснодарский Край, г. Сочи,
ул. Макаренко д. 17, кв. 72
Моб.тел: +79183067100
e-mail: alivewater.sochi@yandex.ru
ОГРНИП 320237500237537
ИНН: 232009722104
Расчетный счет: 40802810700001591578
ОГРН: 320237500237537
Банк: АО «Тинькофф Банк»
БИК банка: 044525974
ИНН банка: 7710140679
Кор счет: 30101810145250000974
Юр. адрес банка: Москва, 123060,
Волоколамский проезд, д. 10, стр.

АКТ
установки Системы

г. Сочи

«01» августа 2021 г.

УК «_____», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Вакуленко Олеся Владимировна, зарегистрированная по адресу 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко д. 17, кв. 72, действующая на основании ОГРНИП №320237500237537 от 13.08.2020 именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1., 1.2. договора № _____ от «___» _____ 2021г. Сторона 1 предоставила Стороне 2 право установить Систему на месте установки, а также выполнила подключение к коммуникациям.

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
Г. Сочи, ул Параллельная 9	Придомовая территория	Аппарат по продаже питьевой воды Живая вода. «Подъезд 200»		

- Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
- Начальные показания счетчиков:
Энергомера _____, пломба _____
э/э - 0000__ кВт.ч.
Бетар _____, пломба _____
вода – 0000__ куб.м.

«Сторона 1»

УК «_____»

«Сторона 2»

ИП Вакуленко Олеся Владимировна
354003 Краснодарский Край, г. Сочи,
ул. Макаренко д. 17, кв. 72
Моб.тел: +79183067100
e-mail: alivewater.sochi@yandex.ru
ОГРНИП 320237500237537
ИНН: 232009722104
Расчетный счет: 40802810700001591578
ОГРН: 320237500237537
Банк: АО «Тинькофф Банк»
БИК банка: 044525974
ИНН банка: 7710140679
Кор счет: 30101810145250000974
Юр. адрес банка: Москва, 123060,
Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
